

Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

Das neue Grundsteuer-Reformgesetz erfordert eine Neuberechnung der Grundsteuerwerte Ihrer Grundstücke, Immobilien und Eigentumswohnungen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Besitz befanden. Bei der Erfassung aller relevanten Daten soll Ihnen die nachfolgende Checkliste helfen.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück und jede Immobilie eine gesonderte Checkliste aus.

THOMAS BARTSCH*
STEUERBERATER

ANJA BARTSCH**
STEUERBERATERIN

TOBIAS LEMBCKE
STEUERBERATER

FACHBERATER*
FÜR
UNTERNEHMENS-
NACHFOLGE
(DStV e.V.)

FACHBERATERIN**
FÜR
RESTRUKTURIERUNG
UND
UNTERNEHMENS-
PLANUNG
(DStV e.V.)

Allgemeine Angaben

Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Bundesland	
Lagefinanzamt	

Eigentumsverhältnisse

Eigentumsverhältnis	<input type="radio"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="radio"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="radio"/> Erbengemeinschaft <input type="radio"/> Grundstücksgemeinschaft <input type="radio"/> andere Eigentumsverhältnisse:
----------------------------	--

Eigentümer

Name, Vorname	
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Geburtsdatum	Finanzamt
Identifikationsnummer	Steuernummer
Eigentumsanteil	Eigentümer gesetzlich vertreten?

Angaben zu weiteren Eigentümern/gesetzlichen Vertretern

Name, Vorname	
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Geburtsdatum	Finanzamt
Identifikationsnummer	Steuernummer
Eigentumsanteil	

SCHÖNBÖCKENER
STRASSE 10
23556 LÜBECK

FON 0451 - 40 777 0
FAX 0451 - 40 777 55

INFO@BUBOLZ-
BARTSCH.DE

WWW.
BUBOLZ-BARTSCH.DE

Angaben zu weiteren Eigentümern/gesetzlichen Vertretern

Name, Vorname	
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Geburtsdatum	Finanzamt
Identifikationsnummer	Steuernummer
Eigentumsanteil	

Grundstücksangaben

Information	Angabe	Hinweis / hilfreiche Dokumente
Einheitswert-Aktenzeichen		Einheitswert-/ Grundsteuerbescheid
Gemarkung		Einheitswertbescheid
Grundbuchblatt		Grundbuchauszug
Flur		Grundbuchauszug, Einheitswertbes.
Flurstück (Zähler/Nenner)		Grundbuchauszug, Einheitswertbes.
Gemeinde (mehrere?)		
Steuernummer des Objekts		Finanzamtsschreiben
Art des Grundstücks	<input type="radio"/> unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Einfamilienhaus <input type="radio"/> Zweifamilienhaus <input type="radio"/> Mietwohngrundstück <input type="radio"/> Wohnungseigentum <input type="radio"/> Teileigentum <input type="radio"/> Geschäftsgrundstück <input type="radio"/> gemischt genutzt <input type="radio"/> sonstige:	
Grundstücksfläche in m ²		Grundbuchauszug, Kaufvertrag
Miteigentumsanteil (Zähler/Nenner)		Hausgeldabrechnung, Grundbuch, Kaufvertrag, Einheitswertbescheid Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil, z.B.: 333/10.000
Nutzungsart	<input type="radio"/> eigene Wohnzwecke <input type="radio"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="radio"/> fremde Wohnzwecke <input type="radio"/> fremdgewerbliche Nutzung <input type="radio"/> sonstige:	
Baujahr (Bezugsfertigkeit)		falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"
Spezielle Sachverhalte	<input type="radio"/> Gebäude ist Baudenkmal <input type="radio"/> sozialer Wohnungsbau/ staatliche Wohnraumförderung <input type="radio"/> Erbbaurecht <input type="radio"/> Gebäude auf fremden Grund und Boden <input type="radio"/> unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="radio"/> Bundesland-/Auslandübergreifender Steuergegenstand <input type="radio"/> grundsteuerbefreiter Rechtsträger <input type="radio"/> weiterer Steuerbefreiungstatbestand <input type="radio"/> Kernsanierung im Jahr: _____ <input type="radio"/> Abbruchverpflichtung im Jahr: _____ <input type="radio"/> sonstiges:	

THOMAS BARTSCH*
 STEUERBERATER

ANJA BARTSCH**
 STEUERBERATERIN

TOBIAS LEMBUCKE
 STEUERBERATER

FACHBERATER*
 FÜR
 UNTERNEHMENS-
 NACHFOLGE
 (DStV e.V.)

FACHBERATERIN**
 FÜR
 RESTRUKTURIERUNG
 UND
 UNTERNEHMENS-
 PLANUNG
 (DStV e.V.)

SCHÖNBÖCKENER
 STRASSE 10
 23556 LÜBECK

FON 0451 - 40 777 0
 FAX 0451 - 40 777 55

INFO@BUBOLZ-
 BARTSCH.DE

WWW.
 BUBOLZ-BARTSCH.DE

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum

Information	Angabe	Hinweis / hilfreiche Dokumente
Wohnfläche in m ²		Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche
Anzahl Garagen / Tiefgaragenstellplätze		
Nutzfläche in m ²		für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag

THOMAS BARTSCH*
STEUERBERATER

ANJA BARTSCH**
STEUERBERATERIN

TOBIAS LEMBCKE
STEUERBERATER

Bei Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken, Teileigentum und sonstigen bebauten Grundstücken

Information	Angabe	Hinweis / hilfreiche Dokumente
Gebäudeart		gem. Anlage 42, II §259 BewG
Bruttogrundfläche in m ²		nach DIN 277, in Bauunterlagen / Kaufvertrag

FACHBERATER*
FÜR
UNTERNEHMENS-
NACHFOLGE
(DStV e.V.)

FACHBERATERIN**
FÜR
RESTRUKTURIERUNG
UND
UNTERNEHMENS-
PLANUNG
(DStV e.V.)

Hilfreiche Unterlagen

Dokument	Inhalt
Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts	Diese Erklärung wurde z. B. beim Kauf eines Gebäudes oder Grundstücks vom Finanzamt angefordert.
Einheitswertbescheide	Für jeden Grundstückskauf haben Sie einen „Einheitswertbescheid“ vom Finanzamt erhalten.
Grundsteuerbescheid	Den Grundsteuerbescheid haben Sie von der Gemeinde erhalten, wo das Grundstück/Grund und Boden liegt.
Kaufverträge	Im Kaufvertrag sind Angaben bzgl. der Größe des Grundes und Bodens und Angaben zum Grundbuch (Grundbuchblatt und Flurstück) aufgeführt.
Grundbuchauszüge	
Antrag auf Baugenehmigung	In diesem Antrag sind auch Angaben zum Baugrundstück (Flurstück-Nr.) aufgeführt. Des Weiteren die Angaben zur Berechnung der Wohn- und Nutzflächen.
Teilungserklärungen	Im Zusammenhang mit dem Kauf einer Eigentumswohnung haben Sie auch eine Teilungserklärung erhalten.
Lageplan	Beinhaltet u. a. Angaben zur Gemarkung und Flurstücks-Nummern

Weitere Angaben & Notizen

SCHÖNBÖCKENER
STRASSE 10
23556 LÜBECK

FON 0451 - 40 777 0
FAX 0451 - 40 777 55

INFO@BUBOLZ-
BARTSCH.DE

WWW.
BUBOLZ-BARTSCH.DE